

# 17 appartements de luxe à l'ancien cinéma Corso

## Patios, parkings et jardins suspendus

**●** Durant près de quinze ans, le cinéma Corso à la rue des Capucins est demeuré à l'abandon. Le cinéma de quartier, qui dans un passé pas si lointain était une vraie institution à Mons, n'existait plus que dans nos réminiscences nostalgiques de cinéphiles. Mais depuis mars dernier, les grues implacables s'attellent à la réhabilitation de ce qui n'était plus qu'un chance urbain...

L'immeuble se prépare, en effet, à accomplir sa reconversion en un projet singulier et, pour le moins, unique à Mons et dans la région: un complexe luxueux composé de 17 appartements de haut standing avec parkings, patios et jardins sus-

**« CE COMPLEXE CRÉERA UN ÉCRIN DE QUIÉTUDE, DANS LE CENTRE DE MONS »**

pendus. Health Invest a investi près de 5 millions d'euros dans ce projet. Cette société immobilière anversoise est loin d'être à son coup d'essai, puisqu'elle est notamment à l'origine de la création des « Rives Montoises » dans la zone des Grand Prés.

D'autres projets sont par ailleurs en gestation à Mons. Si depuis la rue des Capucins pas grand-chose n'est visible, les échafaudages posés devant la façade formant un paravent pudique sur ces grandes manœuvres, lorsqu'on descend la rue de Dinant, on prend conscience de l'ampleur du chantier en cours.

Les anciennes salles de cinéma avec leurs salles de projection, le laser game, la buvette à l'entrée ne sont désormais plus qu'un souvenir.

Du complexe cinématographique, il ne reste que la gigantesque structure de béton. Une démolition complète s'avérait impossible, tant le bâtiment est solidaire des constructions voisines. Le cœur même de l'immeuble a donc été évidé afin de créer un large puits de lumière.

**« UN ENVIRONNEMENT SUBLIME »**

Olivier Beherman, le patron d'Health Invest est particulièrement enthousiaste: « Ça sera superbe! Ce complexe créera un environnement sublime, un écrin de quiétude, dans le centre-ville de Mons. Nous sommes ici en plein dans les quartiers historiques de

Mons. Il disposera en outre de 14 emplacements de parking, c'est fondamental! La plupart des grandes habitations montoises qui ont un jardin n'ont pas de parking. »

Mais la clé de voûte de l'édifice, ce seront ces trois patios et ces jardins suspendus, inédits à Mons. « Les jardins suspendus

**« LES JARDINS SUSPENDUS RÉDUISENT LE BRUIT DE LA VILLE »**

disposent de nombreux avantages. Ils permettent de réduire le bruit de la ville et d'absorber la pluie. Mais ils sont aussi d'excellents tampons thermiques, » souligne de son côté Jérôme

Peteno du bureau Openarchitectes.

La fin des travaux est prévue pour le printemps 2016. Le projet compte des logements d'une, deux ou trois chambres sur quatre ni-



Health Invest, un promoteur flamand, a investi près de cinq millions d'euros pour créer un vaste complexe de 17 appartements sur quatre niveaux en lieu et place de l'ancien cinéma Corso. De l'immeuble de la rue des Capucins, il ne reste plus que la structure. Le centre a été évidé afin de créer trois patios et des jardins suspendus. ■ E.G./D.R.



veaux. Un triplex avec vue sur la rue des Capucins complète le tableau.

« L'idée est vraiment d'attirer une population mixte et intergénérationnelle et de créer un lieu

convivial, tout en assurant une ambiance de quartier au sein de cet îlot.

Nous visons à la fois les familles avec enfants, les jeunes couples et les personnes âgées, » com-

plète Jérôme Peteno. Ces appartements, qui seront livrés clé sur porte, sont déjà disponibles à la vente, à partir de 135.000 euros. ■

V.P.

## HAUTS-PAYS

# 91 logements devraient faire leur apparition à Dour

**●** Dans un peu plus de deux semaines, les personnes qui le souhaitent pourront se rendre à la salle du conseil communal, situé sur la Grand-Place de Dour, afin de prendre connaissance de la demande de permis émis par la société Gallée Concept SA, ba-

sée à Tertre.

Le projet dont il est question vise à créer un lotissement de 91 maisons, entre les rues Moranfayt et Defuisseaux. « Il y a déjà eu une enquête publique dans le passé, précise Edouard Gallée. Mais vu le contenu de l'eau qui pouvait se dégager,

nous avons dû agrandir le bassin d'orage (NDLR: eaux drainées par la voirie lors d'un orage), ce qui nous a poussés à modifier le plan. Raison pour laquelle cette nouvelle enquête publique a été lancée », complète l'administrateur délégué.

Ce dernier précise que ces logements seraient des maisons unifamiliales. « Nous aurions aimé proposer des maisons quatre façades mais cela n'était pas possible, compte tenu de l'urbanisme. Les maisons seront donc groupées par deux ou par trois. Ce lotissement sera très joli, très aéré. L'objectif étant d'avoir un beau quartier. Nous avons pris le temps afin que notre permis corresponde exactement aux normes. »

Suite à la réunion du 30 juin prochain, toutes les personnes

qui le désirent pourront émettre leurs observations sur le projet durant un délai de 15 jours. « Par la suite, le dossier passera au collège. Cela fait 15 ans que nous avons acheté ce terrain. En ce qui me concerne, j'espère pouvoir régler tout ce qui a trait aux voiries avant la fin de l'année, ainsi que les impétrants », commente encore Edouard Gallée. ■

C.M.

**À NOTER** La réunion d'information débutera à 18h30.

## CONTACTEZ-NOUS !



**Témoin d'un événement particulier ou d'un fait divers ?**

N'hésitez pas à prendre contact avec notre rédaction en composant le 0475/89.68.76.

CONCOURS

# MARIAGE

REMPORTEZ

## 50.000 €

Pour organiser votre Mariage

VOTRE JOURNAL VOUS PROMET  
UNE JOURNÉE DE RÊVE

Pour participer, rejoignez notre page [www.jememarie.be](http://www.jememarie.be)

Le Domaine des Fleurs  
www.ledomainedesfleurs.be

Dès aujourd'hui, tentez votre chance en postant votre plus belle photo de couple sur [jememarie.be](http://jememarie.be) et récoltez le plus de votes possible!

LaMeuse LaGazette LaProvince NordEclair LaCapitale