

Plaidoyer pour «l'équipe de construction»

L'entreprise de construction industrielle Mathieu Gijbels et le bureau Open Architectes optent régulièrement pour le principe de l'«équipe de construction» lors de la réalisation de leurs projets communs. Dans ce cadre, maître d'ouvrage, architecte et entrepreneur optimisent les plans, l'ingénierie et la mise en œuvre dès le début du projet. Les idées et connaissances de chaque intervenant sont réunies pour déterminer les plans qui s'adapteront le mieux aux souhaits, aux besoins et au budget du candidat bâtisseur.

Tous les intervenants prennent part à une assemblée préalable pour discuter des possibilités du projet, des alternatives, du choix des matériaux et du matériel, des coûts et des délais. Une telle collaboration mène donc généralement à une réduction de la durée et des coûts de construction. Elle ne doit cependant pas empêcher l'architecte de garder son libre arbitre et son autonomie. «En unissant les expertises et les points de vue, sans oublier une dose d'esprit critique réciproque, la structure et les plans se synchronisent dès le début du projet. Cela permet donc de répondre



plus rapidement aux souhaits du maître d'ouvrage», explique l'architecte Bertrand Noël d'Open Architectes. Sans oublier le partage des connaissances qui permet de mettre la barre plus haut et de mieux tenir compte des besoins spécifiques des acteurs du chantier. Il est également possible de corriger ou de peaufiner le projet dès la première phase de développement.

Parmi les projets les plus récents qui illustrent cette collaboration entre Open Architectes et Mathieu Gijbels, on peut

citer le centre évangélique Vie Nouvelle à Ransart et les bureaux d'Eurecayphas (voir photo) à Strépy-Bracquegnies. La partie technique de ces dossiers étant bien coordonnée par Mathieu Gijbels – il y a 7 ingénieurs civils dans le département engineering – les architectes peuvent se concentrer sur le design et les plans. Chacun son boulot...

Liège: marchés publics électroniques

Dans le cadre du «Projet de Ville 2012-2022», les autorités communales liégeoises ont présenté un plan stratégique informatique. Après le système e-délibération et l'instauration du service e-facturation destiné aux fournisseurs, la Ville passe à présent aux marchés publics informatiques. Ainsi, depuis le 1er février, tous les documents, offres et candidatures inhérents aux marchés doivent être introduits de manière électronique sur le site e-Tendering (<https://eten.publicprocurement.be/>). En d'autres termes, les offres et les demandes de candidature sur papier ne sont plus acceptées.

Sur le plan pratique, la signature électronique des offres est obligatoire, à l'exception de celles remises dans le cadre de procédures négociées sans publicité sous réserve de disposition contraire reprise au cahier

spécial des charges. Certains documents à joindre à l'offre ne pouvant être transmis électroniquement, ils peuvent être déposés par voie postale ou directement sur place. Un modèle d'offre à compléter sera annexé à tous les cahiers des charges.



MMP pumps
pumps sale and rental

gedwin
pumps

EURALPUMP

Pompes submersibles
Pompes à moteur diesel ou électrique
pour rabattement de nappe, lavage, arrosage, irrigation etc.
Vente, location, entretien et réparation

Avenue Vésale 24, 1300 Wavre Tél 010/24.20.09
Ter Stratenweg 39, 2520 Ranst Tél 03/470.20.20
www.mmpumps.be